

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/2141/2018/Kem-ŽP/ZPF

Nové Město na Moravě, dne 18.6.2018

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmmn.cz

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 7.2.2018, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 15 písm. j) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Identifikace pozemků:

parcela p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
1468/4	Nové Město na Moravě	100	90	8.58.00	TTP
2752	Nové Město na Moravě	1760	4	8.58.00	TTP
			22	8.34.41	
2741/3	Nové Město na Moravě	1543	470	8.34.21	TTP
3790/1	Nové Město na Moravě	428	33	8.34.21	TTP
3791/2	Nové Město na Moravě	793	769	8.34.21	TTP
3788/1	Nové Město na Moravě	1280	26	8.34.21	TTP
			153	8.58.00	
CELKEM			1567		

Účel odnětí: Realizace akce: „Cyklostezka ul. Nečasova, NMNM – Nová ves, I. etapa“, novostavba asfaltové cyklostezky - (1567 m²)

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemků s půdou v I. třídě

ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) – 1298 m², pozemků s půdou ve II. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.58.00) – 247 m² a pozemku s půdou ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.41) – 22 m². Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do I. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Pro Město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Menší část záměru se nachází v CHKO Žďárské vrchy, větší část záměru se nachází mimo CHKO Žďárské vrchy a vede volnou krajinou, podél vodního toku Bobruvky. Tato cyklostezka je budovaná v souladu s cyklokonceptí Kraje Vysočina a bude zřízena s finanční podporou Kraje Vysočina. Jejím hlavním účelem je odklonění cyklo dopravy z blízkého kruhového objezdu. Pohyb cyklistů na poměrně frekventovaných silnicích v blízkosti kruhového objezdu a přímo na něm, je pro cyklisty nebezpečný. V minulosti zde došlo už k několika dopravním nehodám. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. **Odvod** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1567 m², pro realizaci záměru: „Cyklostezka ul. Nečasova, NMNM – Nová Ves, I. etapa“, se podle ust. § 11a odst. 1 písm. j) zákona nestanovují. Jakékoliv změny účelu (využití) staveb v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít k předepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 1567 m², do hloubky 0,20 m - to je celkem 313,4 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolních pozemků po dokončení stavby (rozproštění po parcelách p.č. 2752, 2741/3, 3790/1, 3788/1 v k.ú. Nové Město na Moravě) a k sadovým úpravám v okolí cyklostezky. **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 7.2.2018, pod č.p: MUNNMN/2141/2018/ZPF, žádost Města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen "žadatel"), o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Cyklostezka ul. Nečasova, NMNM – Nová Ves, I. etapa“. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21), pozemků s půdou ve II. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.58.00) a pozemku s půdou ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.41). Pro Město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Menší část záměru se nachází v CHKO Žďárské vrchy, větší část záměru se nachází mimo CHKO Žďárské vrchy a vede volnou krajinou, podél vodního toku Bobruvky. Tato cyklostezka je budovaná v souladu s cyklokonceptí Kraje Vysočina a bude zřízena s finanční podporou Kraje Vysočina. Jejím hlavním účelem je odklonění cyklodopravy z blízkého kruhového objezdu. Pohyb cyklistů na poměrně frekventovaných silnicích v blízkosti kruhového objezdu a přímo na něm, je pro cyklisty nebezpečný. V minulosti zde došlo už k několika dopravním nehodám. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru
stavebního a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Příloha:

- mapový snímek

Obdrží:

vnitřní poštou (na dodejku):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ

